

Mestský úrad Tornaľa

Dátum: 16. 09. 2024

Príloha číslo: _____

Príloha číslo: _____

Príloha číslo: _____

Príloha číslo: _____

0902 997 751

Mestský úrad
Odbor výstavby, životného
prostredia a rozvoja mesta
Mierová 259/14
982 01 Tornaľa

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác** (uvedených v § 55 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/), v súlade s § 57, ods. 1 stavebného zákona a § 6 Vyhlášky č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

Meno a priezvisko (obchodný názov, IČO) stavebníka:

Zariadenie sociálnych služieb Breza

Úzka 377/49, 982 01 Tornaľa

IČO- 00648124, DIČ. 2021132762

-2-

Adresa (sídlo) stavebníka:

Adresa stavby, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť:

Rozsah a účel úprav a prác: *Rekonštrukcia stredných bytovacích blokov v spojovacej chodbe*

Jednoduchý technický opis:

Doplnenie teplo - izolačných vlastností stredy, obnovenie vetracieho kanalizačného zberu.

Parcelné číslo podľa KN-C/E, kat. územie:

530 860 123 Tornaľa

Zariadenie sociálnych služieb Breza

Úzka 377/49, 982 01 Tornaľa

IČO- 00648124, DIČ. 2021132762

V Tornaľa, dňa 16. 09. 2024

Ing. Ida Melichová
riadiťelka ZIS

Podpis žiadateľa

(u právnickej osoby pečiatka, meno, funkcia,
podpis oprávnenej osoby)

Prílohy k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác:

- projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, náčrt – podľa povahy stavebných úprav,
- súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ žiadateľ nie je výlučným vlastníkom stavby,
- písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca,
- stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
- stanoviská a vyjadrenia podľa povahy ohlasovaných stavebných úprav a udržiavacích prác.

V prípade stavebných úprav bytu:

- statický posudok zaťaženia novonavrhovanými konštrukciami,
- vyjadrenie spoločenstva vlastníkov bytov, stavebného bytového družstva alebo iného správcu bytového domu,
- oboznámenie vlastníkov a užívateľov bytov susedných na jednom podlaží a bytov pod a nad bytom, kde sa stavebná úprava prevádza.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60a písm. e): pre právnickú osobu 30 €, pre fyzickú osobu 10 €.

Upozornenie:

V zmysle § 57, ods. 2 stavebného zákona, stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietok.

MESTO TORNAĽA

Mestský úrad, Mierová č. 14, 982 01 Tornaľa

Zariadenie sociálnych služieb Breza –
Szociális Szolgáltatások Intézménye Breza
Úzka 377/49
982 01 Tornaľa

Vaša zn./zo dňa.:
16.09.2024

Naša zn.:
OUP-18772/1749/2024-SzSz

Vybavuje:
Ing. Szilvia Szókeová
047/551 1105

Tornaľa
25.09.2024

Vec : Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav „ **Rekonštrukcia striech ubytovacích blokov a spojovacej chodby** ” na budove domova dôchodcov, Úzka 377/49, 982 01 Tornaľa, parc. č. KN-C 530/2, katastrálne územie Tornaľa

Dňa 16.09.2024 ste ohlásili stavebné úpravy:

- Výmena plechovej krytiny vrátane nosnej konštrukcie
- Obnova odvetrania kanalizačných zvodov
- Zateplenie strechy tepelnoizolačnými doskami z minerálnej vlny hr. 2x150 mm
- Zateplenie spojovacej chodby v spáde hr. 150+100 mm
- Výmena klampiarskych výrobkov
- Zateplenie strechy prístavby minerálnou vlnou hr. 2x200 mm
- Realizácia bleskozvodu

na budove domova dôchodcov, Úzka 377/49, 982 01 Tornaľa na pozemku parc. č. KN-C 530/2, kat. územie Tornaľa, ako stavebník Zariadenie sociálnych služieb Breza - Szociális Szolgáltatások Intézménye Breza, Úzka 377/49, 982 01 Tornaľa, IČO: 00648124.

Pri realizácii týchto stavebných úprav žiadame:

- stavebné práce realizovať tak, aby vlastníci a nájomcovia susedných nehnuteľností boli hlukom a inými negatívnymi vplyvmi v čo najmenšej miere zaťažení,
- pri stavebných prácach dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci,
- pri nakladaní s odpadmi je pôvodca odpadov povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

S odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby nakladať v súlade s § 12 ods. 1-3, §14 ods. 1 zákona o odpadoch, t.j. okrem iného je ich pôvodca povinný pri svojej ďalšej činnosti zhodnotiť alebo odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému alebo zabezpečiť jeho zneškodnenie na základe zmluvných vzťahov s organizáciou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Telefón:
00421 47 5511105

E-mail:
szilvia.szokeova@mestotornala.sk

IČO
00319091

Stavebné práce budú realizované dodávateľsky. Dodávateľ stavby Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu názov a sídlo dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa výberu dodávateľa.

Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa dokumentácie overenej v konaní, ktorá je súčasťou tohto oznámenia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 5 stavebného zákona Vás súčasne **upozorňujeme**, že toto **oznámenie nenahrádza** rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Pri uskutočňovaní a užívaní stavby ste povinný dodržiavať príslušné **technické normy**.

Po dodržaní hore uvedených podmienok Mesto Tornaľa podľa § 57, ods. 2/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov **n e m á n á m i e t k y** proti uskutočneniu stavebných úprav.

Žiadateľ je zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.

S pozdravom

MESTO TORNAĽA
982 01 Tornaľa
Mierová 14, 982 01 Tornaľa
-5-


Ing. Erika Györfiová
primátorka mesta Tornaľa

Doručuje sa :

Zariadenie sociálnych služieb Breza - Szociális Szolgáltatások Intézménye Breza, Úzka 377/49,
982 01 Tornaľa

Na vedomie:

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Mestský úrad Tornaľa, ul. Mierová 14, 982 01 Tornaľa